

ORIGINALE  
 COPIA



***COMUNE DI COSSANO BELBO***  
*(Provincia di Cuneo)*

**SERVIZIO TECNICO:  
LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA ED URBANISTICA**

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n° 59 dell'8/11/2019**

**OGGETTO: Determina a contrattare dei lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico G. Tosa.  
CUP: I79E18000140005**

**OGGETTO: Determina a contrattare dei lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico G. Tosa.**

**CUP: I79E18000140005**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- il MIUR, tramite la Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale - nell'ambito del Fondo 140, con il Decreto 1007 del 21/12/2017, ha concesso a questo Comune un contributo di €. 370.334,35 per interventi di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico;
- il Comune di Cossano Belbo è proprietario dell'immobile sito in via XX Settembre, adibito ad edificio scolastico;

VISTA la D.G.C. n. 37 in data 23/08/2019 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico G. Tosa”, redatto studio tecnico FORM\_A Architetti Associati Annalisa Casalegno e Daniela Dabene di Asti, all'uopo incaricato con determinazione del Servizio Tecnico n. 25 del 5/04/2019, per una spesa complessiva di € 371.000,00 così ripartiti:

- € 248.731,81 per lavori a base d'asta;
- € 18.423,19 per oneri per la sicurezza;
- € 103.844,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

EVIDENZIATO che, con lo stesso provvedimento deliberativo, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici) e secondo le Linee guida ANAC n. 3 attuative del Decreto medesimo come aggiornate, è stato formalmente individuato il Responsabile unico del procedimento nella persona del Tecnico comunale geom. Luca Manzo;

VISTO il verbale di verifica degli elaborati redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 1 (rispondenza elaborati alla norma vigente) e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il successivo verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dello stesso art. 26 comma 8 dello citato decreto, a firma del Responsabile Unico del Procedimento attestante la validazione del progetto definitivo-esecutivo in parola, agli atti dell'ufficio tecnico;

RITENUTO di procedere ad indire la gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATI i combinati disposti di cui agli artt. 37, 38 e 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, i quali dispongono che le stazioni appaltanti non in possesso della qualificazione, dovranno, per gli acquisti di beni e servizi superiori ai 40.000,00 euro e per appalti di lavori superiori a 150.000,00 euro, ricorrere a una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38;

CONSIDERATO che l'importo a base di gara dei lavori oggetto del presente appalto, è pari ad Euro 267.155,00 (oneri della sicurezza compresi e pari ad € 18.423,19), pertanto, ai fini delle disposizioni sopradette, l'appalto dei lavori deve essere gestito tramite una centrale di committenza.

ATTESO che il Comune di Cossano Belbo, facente parte dell' Unione Montana Alta Langa con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 30/07/2014, ha aderito alla Centrale di Committenza Alta Langa;

VISTO e richiamato l'art. 4 del disciplinare approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Alta Langa n. 16 in data 8/05/2018 il quale contempla l'"Attivazione del procedimento" e gli adempimenti che restano di competenza di ogni singolo tra cui *l'adozione della determina a contrarre* rimanendo in capo alla Centrale Unica di Committenza l'espletamento della procedura di gara;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede la possibilità di procedere "per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 350.000,00 euro, mediante procedura negoziata senza bando di gara e previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.";

CONSIDERATO che, ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nella fattispecie:

- a) il fine che si intende perseguire con apposito contratto è quello di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico G. Tosa;
- b) il contratto sarà stipulato in forma pubblica dal Responsabile del Servizio Tecnico e rogato dal Segretario Comunale; esso avrà per oggetto l'appalto degli interventi di cui trattasi e sarà stipulato a corpo, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. dddd), e 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - indicazione dei contraenti,
  - oggetto dell'appalto,

- tempo dei lavori: il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in *120 (centoventi giorni)*,
  - corrispettivo dell'appalto; all'Appaltatore potranno essere erogati acconti in corso d'opera così come disposto dall'art. 1.5.2 del CSA ed il corrispettivo totale verrà erogato a saldo sulla base dello stato finale di avanzamento lavori, mediante emissione di certificato di pagamento,
- c) si procede a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei confronti di dieci ditte individuate nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 40, comma 2, del medesimo D.Lgs.;

RITENUTO, pertanto, in base alle considerazioni di cui sopra e secondo le indicazioni del Responsabile del procedimento, di procedere all'espletamento della procedura di appalto nella forma di *procedura negoziata*, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 36, comma 2, lett c), D. Lgv. 50/2016 e s.m.i.*, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico G. Tosa, redatto dallo studio tecnico Form\_A Architetti Associati Annalisa Casalegno e Daniela Dabene di Asti dell'importo complessivo di € 371.000,00=, di cui € 248.731,81 per lavori a base d'asta ed € 18.423,19 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

EVIDENZIATO, inoltre, che per la presente procedura di selezione del contraente è dovuta da parte dell'Ente appaltante la contribuzione di cui all'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005 all'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC), subentrata all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, a copertura dei costi per il suo funzionamento, secondo quanto previsto dall'Autorità medesima con propria deliberazione n.1174 in data 19.12.2018, nella misura di €. 225,00=; è dovuta, invece, la somma di €. 20,00 da parte della ditte partecipanti;

CONSIDERATO che l'opera trova copertura finanziaria al codice codice 04.01.2 (ex voce 7030/8/99) del Bilancio 2019, finanziato per €. 370.334,35 con contributo del MIUR, tramite la Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – nell'ambito del Fondo 140, con il Decreto 1007 del 21/12/2017, e per € 665,65 con fondi propri del Comune;

VISTI gli artt. 107 e 183 del T.U. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### DATO ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento, il sottoscritto attesta la regolarità tecnico – amministrativa del presente atto a sensi Art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- che si è acquisito il parere preventivo favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, a sensi Art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- che, sul presente provvedimento, è stato posto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153 – 4° comma del su citato Testo Unico.

## DETERMINA

Di procedere, per le considerazioni di cui alla premessa, all'espletamento della procedura di appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgv. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico G. Tosa, redatto dallo studio tecnico Form\_A Architetti Associati Annalisa Casalegno e Daniela Dabene di Asti dell'importo complessivo di € 371.000,00=, di cui € 248.731,81 per lavori a base d'asta ed € 18.423,19 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, mediante procedura negoziata senza bando di gara e previa consultazione di dieci operatori economici, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. citato e s.m.i.;

Di dare atto che l'elenco degli operatori da invitare alla procedura di affidamento è stato stilato mediante sorteggio dall'Elenco degli operatori economici depositato presso la Centrale Unica di Committenza Alta Langa;

Di dare atto che la procedura di gara sarà gestita dalla Centrale di Committenza Alta Langa presso l'Unione Montana Alta Langa;

Di specificare che i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1;

Di stabilire che i tempi per la presentazione dell'offerta siano non meno di giorni quindici decorrenti dalla data di protocollazione e spedizione lettera di invito;

Di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare a sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e stabilire che:

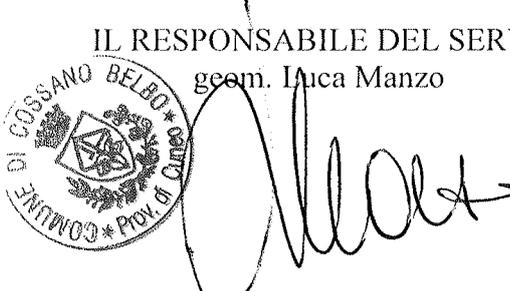
- fine ed oggetto del contratto: appalto esecuzione lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico G. Tosa;
- importo appalto: € 267.155,00 (oneri della sicurezza compresi) – IVA esclusa;
- termini ultimazione lavori: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- forma del contratto: sarà stipulato in forma pubblica dal Responsabile del Servizio Tecnico e rogato dal Segretario Comunale

Di dare atto che l'opera ha il seguente codice CUP: I79E18000140005 (il codice CIG identificante la gara sarà assunto direttamente dalla CUC);

Di dare atto che la relativa spesa sarà imputata al codice 04.01.2 (ex voce 7030/8/99) del Bilancio 2019, finanziato per €. 370.334,35 con contributo del MIUR, tramite la Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – nell'ambito del Fondo 140, con il Decreto 1007 del 21/12/2017, e per € 665,65 con fondi propri del Comune;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 153 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
geom. Luca Manzo



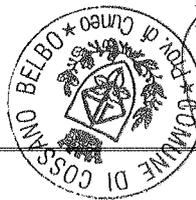
The image shows an official stamp of the Municipality of Coassano Belbo, Province of Asti. The stamp is circular and contains the text 'COMUNE DI COASSANO BELBO' and 'PROV. ASTI'. In the center of the stamp is a coat of arms. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Luca Manzo'.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 153 COMMA 4° DLgs. N. 267/2000**

Si attesta che l'impegno di spesa assunto con la presente determinazione trova la sua copertura finanziaria all'apposito intervento del Bilancio corrente esercizio.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaella Bogliacino



Verifica di compatibilità dei pagamenti con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102;

Il responsabile del servizio finanziario

Raffaella Bogliacino



**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 05.12.2017 nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009, n. 69)

Li, 08/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Anna Lapadula

