



COMUNE DI MONESIGLIO

PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
NUMERO 70 DEL 25/06/2020**

OGGETTO:

**Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto di lavori di Riqualficazione energetica della Palestra "Aldo Viglione" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo paria € 303.202,19 (IVA esclusa) tramite Centrale Unica di Committenza
Codice CUP: I16C19000000002**

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale 41 n. del 27 dicembre 2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020-2022 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27 dicembre 2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Monesiglio per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio2020-2022;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 100 del 27 dicembre 2019 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- Con Deliberazione di Giunta n. 78 del 15 novembre 2019 è stata attribuita, a Giuseppe Galliano in qualità di Sindaco Pro Tempore del comune di Monesiglio, la Responsabilità dell'ufficio tecnico;

Visto che l'intervento prevede la realizzazione di interventi pe il miglioramento dell'efficienza energetica quali coibentazione del sottotetto, sostituzione serramenti, creazione di involucro delle pareti opache esterne, rifacimento pavimentazioni, realizzazione di nuovo impianto termico con utilizzo di pompe di calore, miglioramento su impianto elettrico, inserimento di sistemi domotici di gestione dell'immobile ed istallazione di impianto fotovoltaico da 9Kw, quindi di diverse tipologie di lavori;

Dato che si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di poter migliorare la funzionalità tecnica dell'edificio nonché dotarlo di sistemi per i quali sarà notevolmente migliorata la sostenibilità ambientale e l'efficientamento energetico dell'immobile;

Dato che con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 12 febbraio 2018 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di Riqualificazione energetica della Palestra "Aldo Viglione";

Dato che con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 12 febbraio 2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione energetica della Palestra "Aldo Viglione";

Dato che con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 27 marzo 2020 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di Riqualificazione energetica della Palestra "Aldo Viglione", ricomprensivo il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 303.202,19 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. Sbloccacantieri) conv. con modificazioni In Legge n. 55/2019, previa individuazione di almeno dieci degli operatori economici tramite estrazione a sorte dall'elenco redatto dalla Centrale Unica di Committenza unione Montana Alta Langa tra le ditte iscritte filtrate delle categorie e classifiche di cui il presente intervento è composto, nel rispetto del criterio di rotazione, da aggiudicare tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come richiesto dal bando regionale per l'efficientamento energetico e fonti rinnovabili degli enti locali con popolazione fino a 5000 abitanti -IV4c.1 energia_enti locali – finanziato con fondi derivanti dal Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 – azione IV.4c.1.1 e IV.4c.1.2;

Rilevato che, al fine di affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del Servizio Giuseppe Galliano nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con delibera n. 78 del 15 novembre 2019, il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: trasformare l'attuale classificazione energetica dell'immobile adibito a palestra comunale portando l'edificio in classe NZEB pertanto ricadente negli **edifici ad alte prestazioni energetiche**;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e nonché negli elaborati progettuali;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

Dato che con deliberazione n. 28 del 25 novembre 2019 il consiglio Comunale ha stanziato la complessiva somma di € 384.532,84 IVA inclusa nel capitolo n. 6130-35-1 denominato "Riqualificazione energetica della Palestra "Aldo Viglione" all'interno del bilancio 2020 ed è finanziato mediante fondi propri dell'Ente, contributo Regionale a valere sul Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 – azione IV.4c.1.1 e IV.4c.1.2 e dalla prenotazione degli incentivi riguardanti il risparmio energetico riconosciuti dal Gestore dei Servizi Energetici;

Visti gli elaborati progettuali sopra richiamati, riguardanti nello specifico l'intervento di Riqualificazione Energetica della Palestra "Aldo Viglione" predisposti dal Professionista Ing. Federico Rozio – con studio in Via Marengo n. 95- 12073 CEVA (CN) C.F. RZOFRC74T09D205G P.I.V.A. 03003810045, formalmente incaricato con determinazione n. 6 del 21 gennaio 2020 e depositati presso il medesimo ufficio tecnico comunale, qui di seguito elencati:

- Elenco prezzi
- Capitolato speciale;
- Quadro economico dai quali risulta:
 - Lavori a corpo € 303.202,19, di cui € 204.866,24 per la categoria prevalente OG1 e per le categorie scorporabili e subappaltabili come segue:
 - Cat. OS28 € 47.921,82;
 - Cat. OS30 € 28.197,66;
 - Cat. OG9 € 22.216,47;
 - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 13.129,70;

- Importo totale lavori in appalto € 303.202,19;
- Importo totale lavori a base di gara € 290.072,49;
- Iva 10% sui lavori;
- Spese tecniche (pubblicazioni, assicurazioni, commissioni, certificazioni) € 37.017,16;
- Incentivi funzioni tecniche € 6.064,00;
- Iva 22% sui Spese tecniche ecc.;
- Computo metrico estimativo dai quali risulta una spesa totale di € 303.202,19, così suddivisi:
 - Lavori a corpo in appalto € 290.072,49;
 - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 13.129,70;

Preso atto che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di opere di ristrutturazione edilizia;

Visti il disciplinare di gara e la documentazione di gara, predisposti dal professionista Ing. Rozio Federico con studio in Ceva Via Marengo n. 95 e depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

Accertata l'assenza dei Lavori in argomento sul portale Mepa;

Considerato che l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come recentemente modificato dal D.L. n. 32/2019, conv. in Legge n. 55/2019 dispone di procedere per gli "**per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati**";

Ritenuto quindi necessario consultare n. 10 operatori economici da individuare tramite *sorteggio dall'elenco di operatori economici attivo presso la Centrale unica di Committenza dell'Unione Montana Alta Langa a cui il Comune di Monesiglio risulta affiliato*, al fine di espletare una procedura negoziata mediante portale telematico TRASPARE ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto altresì di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. sopra citato, in quanto avendo percepito parte del finanziamento per la copertura dell'opera dalla Regione Piemonte con Bando P.O.R. - FESR 2014-2020 – azione IV.4c.1.1 e IV.4c.1.2 che al paragrafo 2.2 richiedeva l'espletamento della gara secondo quanto richiesto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/20;*

Preso atto che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP è I16C19000000002;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Scloccacantieri) conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'appalto per i lavori di Riqualificazione energetica della Palestra "Aldo Viglione", con importo complessivo di € 303.202,19 (IVA esclusa) di cui € 13.129,70 quali costi per la sicurezza, e la relativa documentazione progettuale e di gara (disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo

metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto), elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) (*oppure*) c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019, conv. con modificazioni In Legge n. 55/2019.

2. di procedere, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di n. 10 operatori economici tramite *elenco operatori economici attivo presso la Centrale Unica di Committenza Unione Montana Alta Langa a cui la presente amministrazione è affiliata*, al fine di espletare la procedura negoziata in oggetto tramite portale telematico *TRASPARE* e di scegliere il contraente mediante il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come richiesto dal bando regionale P.O.R. - FESR 2014-2020 – azione IV.4c.1.1 e IV.4c.1.2 paragrafo 2.2*
3. di dare atto che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di opere di ristrutturazione edilizia ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
4. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
5. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: trasformare l'attuale classificazione energetica dell'immobile adibito a palestra comunale portando l'edificio in classe NZEB pertanto ricadente negli **edifici ad alte prestazioni energetiche**;
 - l'oggetto del contratto sono i lavori di edili inerenti l'esecuzione dell'intervento;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori nonché le caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante forma pubblica amministrativa;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Sig. Galliano Giuseppe, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con delibera n. 78 del 15 novembre 2019, il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.
7. di dare atto che è stata impegnata, con deliberazione di Giunta n. 22 del 27 marzo 2020, una spesa complessiva di € 333.522,41 IVA al 10% compresa, al capitolo 6130-35-1 del bilancio 2020, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Importo	333.522,41
Missione	01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	2 – Spese in Conto Capitale
Macro aggregato	202 – Investimenti fissi lordi e acquisto terreni
Capitolo	6130-35-1
Bilancio	2020-2022 annualità 2020

8. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio Amministrativo per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
9. che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP è I16C19000000002.
10. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Monesiglio, nella sezione "Amministrazione trasparente –

Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

11. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
GALLIANO Giuseppe**