



COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE FINANZE

N. 23 del 07/04/2022

Il Responsabile del Servizio: Marinella SACCO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI COMUNALI. PERIODO 1/06/2022 - 31/05/2025. INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I..

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **aprile** nella sede comunale il sottoscritto **Marinella SACCO** in qualità di Responsabile del Servizio nominato con decreto del Sindaco del 03 Gennaio 2022, ai sensi dell'art. 107, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- ♣ con la deliberazione del Consiglio comunale n. 44 in data 15/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024 nel quale sono state stanziare le risorse finanziarie necessarie alla gestione del servizio di pulizia di locali comunali;
- ♣ con la deliberazione della Giunta comunale n. 114 in data 28/12/2021, esecutiva, e s.m.i. è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O.) – annualità 2022, che mantiene in capo al Settore Programmazione e finanze il servizio di pulizia di locali comunali.

PREMESSO che:

- ✓ in data 28/02/2022 è venuto a scadere il contratto d'appalto per la gestione del servizio di pulizia di locali comunali;
- ✓ in vista di tale scadenza, con deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 28/02/2022 sono stati impartiti indirizzi in merito alle condizioni generali della prossima gara;
- ✓ con il medesimo atto sono stati individuati i locali oggetto dell'appalto del servizio di pulizia di seguito indicati:
 - ~ Uffici comunali
 - ~ Biblioteca comunale;
 - ~ Chiesa sconsacrata Santi Giacomo e Cristoforo
 - ~ Casa di "Nuto"
 - ~ Casa di "Cesare Pavese"
 - ~ Infopoint

VISTO il capitolato speciale d'Appalto del servizio di pulizia dei locali comunali sopra elencati, predisposto da questo ufficio che tiene conto degli indirizzi impartiti dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 28/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile.

RITENUTO che:

- per l'importo complessivo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio della massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. C), del D.Lgs 50/2016 in quanto servizio caratterizzato da elevata ripetitività; sarà ritenuto aggiudicatario il soggetto che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

VISTO l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

RITENUTO pertanto di impostare la gara in oggetto con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 stabilendo che:

- l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio di pulizia di locali comunali nel periodo 1/06/2022 – 31/05/2025;
- il contratto ha come fine l'affidamento del servizio di cui sopra e sarà stipulato a termini di legge;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle dettagliatamente previste nel capitolato speciale d'appalto sopra citato che si allega alla presente determinazione;
- l'importo soggetto a ribasso è stato valutato in euro 72.619,20 oltre euro 1.452,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. C), del D.Lgs 50/2016 in quanto servizio caratterizzato da elevata ripetitività; sarà ritenuto aggiudicatario il soggetto che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

CONSIDERATO che verrà inoltrata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alta Langa, di cui questo comune fa parte, la richiesta relativa all'attivazione della procedura per l'individuazione dell'operatore economico per l'acquisizione del servizio di cui trattasi, e tutte le spese di pubblicazione saranno a carico della predetta CUC.

RITENUTO che la spesa presunta per l'appalto in oggetto sarà presumibilmente dell'importo di € 91.138,06, comprensiva degli oneri fiscali e di sicurezza, e che verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

VISTO il capitolato speciale d'appalto che si allega alla presente unitamente ai seguenti documenti:

- l'Allegato 1 – Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza
- l'Allegato 2 – Schema del contratto.

VISTO, altresì l'elenco delle ditte da invitare conservato agli atti d'ufficio.

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.
- i D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014 e s.m.i. (armonizzazione contabile enti territoriali);

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 3/01/2022 di nomina del Responsabile dell'area programmazione e finanze.

VERIFICATA ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio. DATO atto che sul presente provvedimento è stato posto il visto di regolarità contabile.

DETERMINA

La premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e, quindi, deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata.

DI INDIRE una gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali sopra elencati per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2025 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera a) del predetto Decreto.

DI DARE ATTO che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli riportati in premessa.

DI APPROVARE il capitolato speciale d'appalto che si allega alla presente unitamente ai seguenti documenti:

- l'Allegato 1 – Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza
- l'Allegato 2 – Schema del contratto.

DI APPROVARE altresì l'elenco delle ditte da invitare conservato agli atti d'ufficio.

DI STABILIRE che l'importo presunto del servizio è pari ad € 91.138,06,00, comprensivo di:

- ~ € 72.619,20 base d'asta
- ~ € 1.452,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- ~ € 16.295,75 IVA 22% di legge
- ~ € 30,00 contributo autorità di vigilanza
- ~ € 740,72 compenso CUC

DI DEMANDARE alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alta Langa, avente sede a Bossolasco (CN), Via Oberto 1, di curare tutte le procedure conseguenti alla presente indizione fino alla individuazione dell'aggiudicatario.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla CUC predetta al fine di permettere l'avvio della gara.

DI DARE ATTO che occorre procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

DI IMPEGNARE a favore dell'Unione Montana Alta Langa – Centrale Unica di Committenza – la somma di:

- ✓ € 30,00 al fine di coprire i costi per la contribuzione dovuta all'ANAC, secondo quanto previsto dalla Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 della medesima Autorità nazionale Anti Corruzione, dando atto che la Centrale Unica di Committenza riverserà a sua volta, la suddetta cifra all'Autorità;
- ✓ € 740,72, pari all'1% dell'importo posto a base di gara (Art. 7 del "Disciplinare per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza"), occorrente per la predisposizione della progettazione e degli atti di gara, con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014.

DI IMPEGNARE la spesa di € 770,72, con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno di registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Missione - Programma - Titolo Piano finanziario Capitolo	Importo	Importo impegnato
2022	2022	01.02.1 U.1.03.02.13.000 Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente Cap. 1043/2	770,72	770,72

Di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal presente impegno diventa esigibile nell'esercizio 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Marinella Sacco
