



COMUNE di BOSSOLASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Oberto n. 1 - 12060 Bossolasco

Telef. 0173/799009 Fax. 0173/793464

e-mail ufficio pubblico@comune.bossolasco.cn.it

PEC comune.bossolasco.cn@cert.legalmail.it

DETERMINA N. 29 DEL 15/04/2025

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO SEGRETERIA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A STRUTTURA SOCIOSANITARIA PER TERZA ETA' – DETERMINA A CONTRARRE

La sottoscritta Carla dott.ssa Bue, Segretario Comunale del Comune di Bossolasco, nominata, con provvedimento del Sindaco n. 1/2016, con il potere di assumere gli atti di gestione, Responsabile dei servizi amministrativi, finanziari e settore lavori pubblici e manutenzione;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 28 in data 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Premesso

- Con Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" - Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU è intenzione promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali. È stata adottata la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a) del Codice, come modificato dall'art. 1, comma 2, del DL 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, come modificato dal DL 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, nonché dell'art. 32, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ripreso dall'art. 1, comma 3, della legge 120/2020 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
- Che il Comune di Bossolasco intende adibire parte di struttura a grezzo in Località Paolo Della Valle a Struttura Sosio sanitaria per terza età;
- Che a tale proposito ha dato incarico con Determina n. 32/2022, all'Architetto Elisa Clerico, Via Pietro Delvecchio n° 4/B - 12084 - Mondovi' (CN) C.F. CLRLSE80S67F351S P. IVA 03032600045 email: elisaclerico@libero.it e-mail certificata: elisa.clerico@archiworldpec.it tel: 339 7885764, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo n° 1220, per esecuzione di progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva al fine di quantificare l'intervento nella maniera più precisa possibile;
- Che in base al PNRR sopraindicato deve essere assegnata la progettazione Esecutiva e il CSP;

Vista la Determina n. 33 del 09/06/2022 con cui è stato affidato l'incarico, per continuità e linearità progettuale, di progettazione Esecutiva e CSP, all'Architetto Elisa Clerico, Via Pietro Delvecchio n° 4/B - 12084 - Mondovi' (CN) C.F. CLRLSE80S67F351S P. IVA 03032600045 email: elisaclerico@libero.it e-

mail certificata: elisa.clerico@archiworldpec.it tel: 339 7885764, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo n° 1220; presentato in data 09/06/2022, per l'incarico di cui sopra, per un importo di €. 6.748,00, oltre 4%, per €. 269,92, per complessivi €. 7.017,92;

Vista l'offerta richiesta tramite portale TRASPARE all'Architetto Elisa Clerico, Via Pietro Delvecchio n° 4/B - 12084 - Mondovì (CN) C.F. CLRLSE80S67F351S P. IVA 03032600045 email: elisaclerico@libero.it e-mail certificata: elisa.clerico@archiworldpec.it tel: 339 7885764, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo n° 1220; presentato in data 31/10/2024, per l'incarico di cui sopra, per un importo di €. 12.402,00, oltre 4%, per €. 496,08, per complessivi €. 12.898,08, incarico affidato con Determina n. 82 del 14/11/2024 – CIG: B445FAF0CB;

Preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera elaborato dal Tecnico progettista incaricato, e considerato che corrisponde alle esigenze ed ai programmi dell'Amministrazione Comunale ed alle finalità istituzionali e funzionali da perseguire, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 10/06/2022;

Preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera elaborato dal Tecnico progettista incaricato, e considerato che corrisponde alle esigenze ed ai programmi dell'Amministrazione Comunale ed alle finalità istituzionali e funzionali da perseguire, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 13/06/2022;

Considerato che il sopra indicato progetto interessa beni immobili interamente in disponibilità del Comune in quanto facenti parte del demanio comunale e la spesa prevista è di € 300.000,00;

Preso atto del progetto esecutivo dell'opera elaborato dal Tecnico progettista incaricato, e considerato che corrisponde alle esigenze ed ai programmi dell'Amministrazione Comunale ed alle finalità istituzionali e funzionali da perseguire;

Considerato che il sopra indicato progetto interessa beni immobili interamente in disponibilità del Comune in quanto facenti parte del demanio comunale e la spesa prevista è di € 300.000,00;

Visto il C.U.P. relativo alla progettazione: E58H22000390006;

Visto il suddetto progetto definitivo-esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONI:

1.1 RELAZIONE GENERALE

1.2 RELAZIONE SPECIALISTICA ENERGETICA

1.3 RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE STRUTTURE

2. ELABORATI GRAFICI:

2.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2.2 RILIEVO – PIANTA E PROSPETTI

2.3 PROGETTO – PIANTA E PROSPETTI

2.4 COMPARAZIONE – PIANTA E PROSPETTI

2.5 DETTAGLI COSTRUTTIVI

2.6 CARPENTERIA DELLE STRUTTURE

2.7 PROGETTO IMPIANTO TERMICO

2.8 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

3. SICUREZZA:

3.1 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

3.2 FASCICOLO TECNICO

4. PIANO DI MANUTENZIONE
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. QUADRO ECONOMICO
7. CRONOPROGRAMMA
8. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
9. ANALISI DEI PREZZI
10. INCIDENZA DELLA MANODOPERA NELLE CATEGORIE DI LAVORO
11. SCHEMA DI CONTRATTO
12. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Visto il suddetto progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

		CONFERMA	MODIFICA
A	Lavori a base d'asta		
1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni [come da computo metrico estimativo]		
1.1	Lavori a misura:	230 000,00	
1.2	Lavori a corpo:		
1.3	Lavori a corpo e misura:		
1.4	Lavori in economia:		
	SOMMANO	230 000,00	230 000,00
2	Importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza [Sicurezza Indiretta]		
1.1	cfr. Piano di Sicurezza e Coordinamento	4 000,00	
1.2	...		
	SOMMANO	4 000,00	4 000,00
	Importo dei lavori	234 000,00	
3	Importo degli oneri di sicurezza compresi nei prezzi 17 2.50 [Sicurezza Diretta]	17 250,00	
	Riepilogo importo dei lavori a base d'asta		
1	Importo dei lavori: [soggetti a ribasso]	212 750,00	
3	Oneri per la sicurezza: [NON soggetti a ribasso]	21 250,00	
	SOMMANO Importo dei lavori a base d'asta	234 000,00	234 000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
2	Allacciamenti a pubblici servizi, opere di urbanizzazione	4 000,00	4 000,00
3	Indennità di espropriazione, conduttori e frutti pendenti, d'asservimento, occupazione aree, servizi di passaggio e manutenzioni		
4	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi		
5	Studio e Analisi del progetto d'investimento [SWOT]	5,00%	
7	Contributo A.V.C.P. - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture	225,00	225,00
8	Prezzo chiuso		
9	Compensazione prezzi dei materiali da costruzione [DL 4/2022] 2.00% sui lavori a base d'asta min. 1% dell'importo a base d'asta	4 680,00	4 680,00
10	Spese di registrazione e trascrizione decreti d'urgenza		
11	Spese redazione stati di consistenza		
12	Spese Tecniche di Progettazione:		
1	Progettazione esecutiva	5 110,00	
2	Coordinamento del cantiere e della sicurezza in fase progettuale	1 638,00	
3	Coordinamento del cantiere e della sicurezza in fase esecutiva	3 042,00	
4	Direzione Lavori e Contabilità	9 360,00	
	SOMMANO	19 150,00	19 150,00
13	Spese Tecniche di Variante:		
1	Oneri per Perizia di Variante		
2	Oneri per Quadro di Raffronto, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione		
	SOMMANO		
14	Spese per verifica e validazione della progettazione secondo il D.P.R. 207/2010	936,00	936,00
15	Contributo integrativo previdenziale di cui alla L. 335/95, rivalsa ai sensi del DL 295/96	766,00	766,00
16	Rimborso spese, compensi accessori e assicurativi, iter di finanziamento, adempimenti autorizzativi tecnici di Legge, emissione certificazioni debite		
17	MUDE Piemonte [presentazione pratiche edilizie e urbanistiche] 10.00% su vv. 12 e 13		
18	Spese per pubblicità e per opere artistiche		
19	Spese di consulenza e di supporto alle attività strumentali tecniche, economico-finanziarie, amministrative, organizzative e legali funzionalmente attribuite al RUP		
20	Rilievi topografici e artistico-architettonici		
21	Accertamenti e indagini preliminari		
22	Indagini geognostiche		
23	Indagini strutturali		
24	Pratiche catastali presso il N.C.T. e C.F.	1 000,00	1 000,00
25	Attestazione della prestazione energetica dell'edificio	600,00	600,00
26	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutturale ed altri eventuali collaudi specialistici	650,00	650,00
27	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113, D.LGS. 50/2016 e s.m.i.), oneri riflessi e accantonamento (20%) per acquisto di beni, strumenti e tecnologie funzionali	2 340,00	2 340,00
28	Corrispettivo SUA (art. 113 del d.lgs. 50/2016 del comma 5-bis)	2 340,00	2 340,00
29	Imprevisti e arrotondamenti < 5.00% importo lavori	1 531,48	1 531,48
30	Iva relativa a:		
1	Lavori a base d'asta:	10,00%	23 400,00
2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	22,00%	
3	Spese tecniche	22,00%	4 381,52
	SOMMA IVA		27 781,52
	SOMMANO somme a disposizione della stazione appaltante		27 781,52
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		300 000,00

Vista la verifica della progettazione esecutiva effettuata in data 10/06/2022 e la successiva validazione del progetto definitivo effettuata dal R.u.p. in data 14/06/2022, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la determinazione del servizio tecnico lavori pubblici n. 36 in data 14/06/2022 con cui si è provveduto alla validazione della fase progettuale esecutiva;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 14/06/2022 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo di cui sopra;

Considerato che il progetto in argomento non è stato più oggetto di riscontro dall'ente erogatore del contributo, essendo stato stralciato dai bandi PNRR e non avendo fornito all'ente appaltante chiarimenti sulla gestione del contributo;

Vista la comunicazione del 06/11/2024 avente come oggetto: M5C3I111 ex PNRR Infrastrutture sociali - Notifica schema di revisione dell'Accordo di concessione di finanziamento - Progetto ID 21538, inviata dal Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud 4 Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma, con cui si comunicava che l'intervento è stato preso in carico dall'ente indicato;

Tenuto conto che il Comune di Bossolasco ha avuto necessità di modificare l'allocazione dell'intervento, da Piano Terra, al piano inferiore della struttura polifunzionale in cui è inserito. Si precisa che tale struttura ha una conformazione atipica, con accesso da Piano Terra alla strada pubblica adiacente, per poi svilupparsi in tre piani sottostanti, tutti serviti da scale e futuro ascensore (previsto in apposito bando finanziato, da realizzare). La struttura, essendo libera a tre lati, non presenta situazioni di infiltrazioni o insalubrità. La modifica si è resa necessaria a seguito di mancate notizie per il prosieguo del finanziamento e per aver avuto accesso a un finanziamento per completamento dell'intero Piano Terra.

Visto il nuovo progetto esecutivo in variante, approvato con Delibera di Giunta n. 2 del 21/01/2025, composto da:

1. RELAZIONI:

1.1 RELAZIONE GENERALE

1.2 RELAZIONE SPECIALISTICA ENERGETICA

2. ELABORATI GRAFICI:

2.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2.2 RILIEVO - PIANTE

2.3 RILIEVO - PROSPETTI E SEZIONI

2.4 PROGETTO - PIANTE

2.5 PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI

2.6 COMPARAZIONE - PIANTE

2.7 COMPARAZIONE - PROSPETTI E SEZIONI

2.8 DETTAGLI COSTRUTTIVI

2.9 PROGETTO IMPIANTO TERMICO

2.10 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

2.11 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

3. SICUREZZA:

3.1 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

3.2 FASCICOLO TECNICO

4. PIANO DI MANUTENZIONE

5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

6. QUADRO ECONOMICO

7. QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

8. CRONOPROGRAMMA

9. ELENCO DEI PREZZI UNITARI

10. ANALISI DEI PREZZI

11. INCIDENZA DELLA MANODOPERA NELLE CATEGORIE DI LAVORO

12. SCHEMA DI CONTRATTO

13. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Visto il Q.E. dell'intervento in variante:

		PARZIALI	TOTALI
A	Lavori a base d'asta		
1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni [come da computo metrico estimativo]		
1.1	Lavori a misura:	237 500,00	
1.2	Lavori a corpo:		
1.3	Lavori a corpo e misura:		
1.4	Lavori in economia:		
	SOMMANO	237 500,00	237 500,00
2	Importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza [Sicurezza Indiretta]		
1.1	cfr. Piano di Sicurezza e Coordinamento	4 000,00	
1.2			
	SOMMANO	4 000,00	4 000,00
	Importo dei lavori	241 500,00	
3	Importo degli oneri di sicurezza compresi nei prezzi 17 8.00 [Sicurezza Diretta]	17 800,00	
	Riepilogo importo dei lavori a base d'asta		
1	Importo dei lavori: [soggetti a ribasso]	219 700,00	
2	Oneri per la sicurezza: [NON soggetti a ribasso]	21 800,00	
	SOMMANO Importo dei lavori a base d'asta	241 500,00	241 500,00
	di cui per il costo del personale, al netto di spese generali ed utili d'impresa	114 384,56	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
2	Allacciamenti a pubblici servizi, opere di urbanizzazione	2 000,00	2 000,00
3	Indennità di espropriazione, conduttori e frutti pendenti, d'asservimento, occupazione aree, servitù di passaggio e manutenzioni		
4	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi		
5	Studio e Analisi del progetto d'investimento [SWOT]	5,00%	
7	Contributo A.V.C.P. - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture	250,00	250,00
8	Prezzo chiuso	2,00% sui lavori a base d'asta min. 1% dell'importo a base d'asta	
9	Compensazione prezzi dei materiali da costruzione [DL 4/2022]		
10	Spese di registrazione e trascrizione decreti d'urgenza		
11	Spese redazione stati di consistenza		
12	Spese Tecniche di Progettazione:		
1	Progettazione esecutiva	5 110,00	
2	Coordinamento del cantiere e della sicurezza in fase progettuale	1 638,00	
3	Coordinamento del cantiere e della sicurezza in fase esecutiva	3 042,00	
4	Direzione Lavori e Contabilità	9 350,00	
	SOMMANO	19 150,00	19 150,00
13	Spese Tecniche di Variante:		
1	Onorari per Perizia di Variante		
2	Onorari per Quadro di Raffronto, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione		
	SOMMANO		
14	Spese per verifica e validazione della progettazione secondo il D.P.R. 207/2010	936,00	936,00
15	Contributo integrativo previdenziale di cui alla L. 335/95, rivalsa ai sensi del DL 295/96	4,00% su vv. 12 e 13 766,00	766,00
16	Rimborso spese, compensi accessori e assicurativi, iter di finanziamento, adempimenti autorizzativi tecnici di Legge, emissione certificazioni debite	10,00% su vv. 12 e 13	
17	MUDE Piemonte [presentazione pratiche edilizie e urbanistiche]		
18	Spese per pubblicità e per opere artistiche		
19	Spese di consulenza e di supporto alle attività strumentali tecniche, economico-finanziarie, amministrative, organizzative e legali funzionalmente attribuite al RUP		
20	Rilievi topografici e artistico-architettonici		
21	Accertamenti e indagini preliminari		
22	Indagini geognostiche		
23	Indagini strutturali		
24	Pratiche catastali presso il N.C.T. e C.F.		
25	Attestazione della prestazione energetica dell'edificio	350,00	350,00
26	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutturale ed altri eventuali collaudi specialistici		
27	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113, D.LGS. 50/2016 e s.m.i.), oneri riflessi e accantonamento (20%) per acquisto di beni, strumenti e tecnologie funzionali	2 415,00	2 415,00
28	Corrispettivo SUA (art. 113 del d.lgs. 50/2016 del comma 5-bis)	2 415,00	2 415,00
29	Imprevisti e arrotondamenti	< 5,00% Importo lavori 1 686,48	1 686,48
30	IVA relativa ai:		
1	Lavori a base d'asta:	10,00%	24 150,00
2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	22,00%	
3	Spese tecniche	22,00%	4 381,52
	SOMMA IVA		28 531,52
	SOMMANO somme a disposizione della stazione appaltante		28 531,52
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		300 000,00

Visto il Q.E. di raffronto tra le opere previste originariamente e le opere in variante, attestante il mantenimento della medesima spesa:

	IMPORTI		VARIAZIONI	
	PROGETTO	REVISIONE	IN PIU'	IN MENO
1 Lavori a base d'asta				
1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni				
1 Lavori a misura:				
2 Lavori a corpo:	230 000,00	237 500,00	7 500,00	
3 Lavori in economia:				
2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza [Sicurezza Indiretta]				
1 Lavori a misura:	4 000,00	4 000,00		
2 Lavori a corpo:				
3 Lavori in economia:				
3 Oneri di sicurezza				
1 Importo degli oneri di sicurezza compresi nei prezzi [Sicurezza Diretta]	17 250,00	17 800,00	550,00	
Riepilogo importo dei lavori a base d'asta				
1 Importo dei lavori: [soggetti a ribasso]	212 750,00	219 700,00	6 950,00	
3 Oneri per la sicurezza: [NON soggetti a ribasso]	21 250,00	21 800,00	550,00	
SOMMANO Importo complessivo dei lavori	234 000,00	241 500,00	7 500,00	
2 Somme a disposizione dell'Amministrazione				
1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
2 Allacciamenti a pubblici servizi e opere di urbanizzazione	4 000,00	2 000,00		-2 000,00
3 Indennità di espropriazione, conduttori e frutti pendenti, d'asservimento, occupazione aree, servitù di passaggio e manutenzioni				
4 Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi				
5 Studio e Analisi del progetto d'investimento [SWOT]				
6 Contributo A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anti Corruzione	225,00	250,00	25,00	
7 Prezzo chiuso				
8 Compensazione prezzi dei materiali da costruzione [DL 4/2022]	4 680,00			-4 680,00
9 Spese di registrazione e trascrizione decreti d'urgenza				
10 Spese redazione stati di consistenza				
11 Spese Tecniche di Progettazione:				
1 Progettazione esecutiva	5 110,00	5 110,00		
2 Coordinamento del cantiere e della sicurezza in fase progettuale	1 638,00	1 638,00		
3 Coordinamento del cantiere e della sicurezza in fase esecutiva	3 042,00	3 042,00		
4 Direzione Lavori e Contabilità	9 360,00	9 360,00		
SOMMANO	19 150,00	19 150,00		
12 Spese Tecniche di Variante:				
1 Onorari per Perizia di Variante				
2 Onorari per Quadro di Raffronto, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione				
SOMMANO				
13 Spese per verifica e validazione della progettazione secondo il D.P.R. 207/2010	936,00	936,00		
14 Contributo integrativo previdenziale di cui alla L. 335/95, rivalsa ai sensi del DL 295/96	766,00	766,00		
15 Rimborso spese, compensi accessori e assicurativi, iter di finanziamento, adempimenti autorizzativi tecnici di Legge, emissione certificazioni debite				
17 MUDE Piemonte [presentazione pratiche edilizie e urbanistiche]				
18 Spese per pubblicità e per opere artistiche				
19 Spese di consulenza e di supporto alle attività strumentali tecniche, economico-finanziarie, amministrative, organizzative e legali funzionalmente attribuite al RUP				
20 Rilievi topografici e artistico-architettonici				
21 Accertamenti e indagini preliminari				
22 Indagini geognostiche				
23 Indagini strutturali				
24 Pratiche catastali presso il N.C.T. e C.F.	1 000,00			-1 000,00
25 Attestazione della prestazione energetica dell'edificio	600,00			-600,00
26 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutturale ed altri eventuali collaudi specialistici	650,00	350,00		-300,00
27 Incentivo per funzioni tecniche (art. 15, D.Lgs. 36/2023), oneri riflessi e accantonamento (20%) per acquisto di beni, strumenti e tecnologie funzionali	2 340,00	2 415,00	75,00	
28 Corrispettivo S.U.A.	2 340,00	2 415,00	75,00	
29 Imprevisti e arrotondamenti	1 531,48	1 686,48	155,00	
30 IVA relativa a:				
1 Lavori:	23 400,00	24 150,00	750,00	
2 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:				
3 Spese tecniche	4 381,52	4 381,52		
SOMMA IVA	27 781,52	28 531,52	750,00	
SOMMANO somme a disposizione dell'Amministrazione	66 000,00	58 500,00	1 080,00	-8 580,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	300 000,00	300 000,00	8 580,00	-8 580,00

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire: realizzazione RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A STRUTTURA SOCIOSANITARIA PER TERZA ETA'

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'appalto della costruzione dell'impianto

la forma per la stipula sarà l'atto pubblico amministrativo o la scrittura privata autenticata

le clausole ritenute essenziali vengono esplicitate negli elaborati progettuali e nel capitolato speciale di appalto

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del decreto legislativo 36/2023;

Atteso che

- in relazione alla tipologia dei lavori da eseguirsi ed inquadramento nelle categorie di opere risultano iscritti all'Albo degli operatori economici gestito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alta Langa – area omogenea dell'Ente, qualificata senza limiti per lavori, servizi e forniture, un rilevante numero di operatori economici;

- per l'individuazione degli operatori economici da individuare e comunicare alla predetta CUC, come previsto dal disciplinare di funzionamento vigente, non si ritiene di disporre di criteri oggettivi di individuazione che possano sostituirsi al sorteggio, dato atto che l'iscrizione all'Albo ed il possesso delle qualificazioni SOA garantisce per tutti gli iscritti il possesso dei necessari requisiti di capacità tecnica, professionale e finanziaria;

- si è pertanto provveduto all'effettuazione del sorteggio fra gli operatori economici iscritti all'albo in argomento in possesso della qualificazione SOA per categoria prevalente OG 1 – classifica III bis, che da verbale allegato al presente provvedimento e sottratto alla pubblicazione (allegato A);

Dato atto, al fine di dare attuazione al principio di rotazione, che l'elenco degli operatori economici sorteggiati non contiene operatori che risultano affidatari o essere stati invitati a procedura negoziate per la stessa categoria di opere nel triennio precedente;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici elencati nell'allegato B) facente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, individuati a seguito di un sorteggio effettuato sulla base dell'elenco di operatori aventi idonei requisiti iscritti nell'albo fornitori della Centrale Unica di Committenza "Alta Langa", nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Dato atto che l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto verranno effettuate dalla Centrale Unica di Committenza Alta Langa con sede in Bossolasco, la quale pone in essere le attività previste dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica degli Enti Locali, attualmente recata dal D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la spesa per il funzionamento della CUC Alta Langa è prevista nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta n. 50/2024;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00 quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.mi.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Atteso che:

- La sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

- Non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del progetto;

- Il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;

- Il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

PRECISATO che la spesa, trova copertura nel Cap. 9330/2 Missione:05.01.2.202 Bilancio 2025/2027 – annualità 2024;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

PRESO ATTO del Codice assegnato al presente provvedimento;

RITENUTO, in relazione all'assetto organizzativo del settore, di stabilire che le funzioni del Responsabile del Procedimento sono svolte dal sottoscritto Responsabile del Servizio, Dott. BUE Carla Caterina e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;
2. di assumere la determinazione a contrattare ai sensi dell'art 192 del TUEI e dell'art. 17 del Codice dei contratti per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c del D.lgs. 36/2023 delle opere di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A STRUTTURA SOCIOSANITARIA PER TERZA ETA' del complessivo importo di € 300.000,00 ed importo a lavori di € 241.500,00, di cui €. 219.700,00 da porre a base d'asta e €. 21.800,00 per oneri della sicurezza;
3. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'opera, così come approvato, è finanziato con PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" - Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
4. di stabilire che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati sulla base dell'elenco di operatori aventi idonei requisiti iscritti nell' albo fornitori della Centrale Unica di Committenza "Alta Langa";
5. di prendere atto del verbale di sorteggio eseguito fra gli operatori economici iscritti all'albo in argomento in possesso della qualificazione SOA per categoria prevalente OG1 – classifica II, che da verbale allegato al presente provvedimento e sottratto alla pubblicazione (allegato A);
6. di stabilire ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che i Contratti Collettivi Nazionale Lavoratori indicato per il presente intervento sono

F012	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative	ANCE CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi AGCI Produzione e Lavoro	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	
F015	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini	ANAEP CONFARTIGIANATO EDILIZIA CNA COSTRUZIONI FIAE CASARTIGIANI CLAAI EDILIZIA	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	
F018	CCNL per gli addetti alle piccole e medie industrie edili ed affini aderenti a CONFAPI ANIEM	CONFAPI ANIEM	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	

7. di approvare conseguentemente l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, individuali nell'allegato B) facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sottratto alla pubblicazione e conservato in atti;

8. di incaricare la Centrale Unica di Committenza Alta Langa – area omogenea dell’Unione Montana Alta Langa, all’espletamento delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori specificati in oggetto sede in Bossolasco, la quale pone in essere le attività previste dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica degli Enti Locali, attualmente recata dal D.Lgs. 36/2023;
9. di stabilire quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire: realizzazione RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A STRUTTURA SOCIOSANITARIA PER TERZA ETA'
 - b) l’oggetto del contratto è l’affidamento dell’appalto della costruzione dell’opera;
 - c) la forma per la stipula sarà l’atto pubblico amministrativo o la scrittura privata autenticata;
 - d) le clausole ritenute essenziali vengono esplicitate negli elaborati progettuali e nel capitolato speciale di appalto;
 - e) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 36/2023 con criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 punto 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
10. di stabilire la percentuale di subappalto nei limiti di legge senza ulteriori restrizioni;
11. di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 la somma di € 250,00 relativa al contributo di gara all’ANAC, somma prevista fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto;
12. di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 la somma di € 2.300,00 relativa alle spese di funzionamento Centrale di Committenza Alta Langa, somma prevista fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto;
13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. di dare atto che:
 - La sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l’emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL;
 - Non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
 - Il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
 - Il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;
 - Il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.; Ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Carla Caterina Bue;
15. di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.
16. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dalla Dott. BUE Carla Caterina e che lo stesso dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in

situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

17. di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
18. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
19. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
20. di dare atto che:
 - la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
 - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
 - il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Dott. Carla Caterina BUE