



COMUNE di BOSSOLASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Oberto n. 1 - 12060 Bossolasco

Telef. 0173/799009 Fax. 0173/793464

e-mail ufficio pubblico@comune.bossolasco.cn.it

PEC comune.bossolasco.cn@cert.legalmail.it

DETERMINA N. 45 DEL 04/07/2025

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO SEGRETERIA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON OTTENIMENTO DELLA QUALIFICA Nzeb DI EDIFICIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI BOSSOLASCO - DETERMINA A CONTRATTARE - CUP: E54D25005590001

La sottoscritta Carla dott.ssa Bue, Segretario Comunale del Comune di Bossolasco, nominata, con provvedimento del Sindaco n. 1/2016, con il potere di assumere gli atti di gestione, Responsabile dei servizi amministrativi, finanziari e settore lavori pubblici e manutenzione;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 28 in data 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Premesso che il Comune di Bossolasco è risultato idoneo alla prenotazione degli incentivi Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. (di seguito GSE) per l'intervento identificato con il codice CT00955823, per €. 1.169.622,20;

Atteso che, allo scopo di ottemperare al cronoprogramma comunicato dal GSE con riferimento all'affidamento dei lavori ed all'esecuzione dei medesimi, si rende necessario avviare tempestivamente il procedimento per la realizzazione dell'intervento;

Vista la Determina n. 37 del 13/06/2025 con cui è stato affidato l'incarico di SERVIZIO PROGETTAZIONE PFTE, ESECUTIVA, D.L., C.S.P., C.S.E., CONTABILITA E ASSISTENZA GESTIONE PORTALI PER APPALTO E RENDICONTAZIONE in merito all'intervento di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON OTTENIMENTO DELLA QUALIFICA Nzeb DI EDIFICIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI BOSSOLASCO - alla società **PROGETTAIMPIANTI S.R.L.** Via Alba Cortemilia n.102/A - 12055 DIANO D'ALBA (CN) Tel.: 0173.612774 E-mail: info@progettaimpianti.com C.F. - P.IVA: 03913620047, tramite portale della CUC dell'Unione Montana Alta Langa, Traspare, per €. 99.400,00 oltre CNPAIA e IVA, pari ad un ribasso del 0.75318 %, su €. 100.154 - CIG INCARICO: B7298CF1BB;

Visto il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E ESECUTIVO, pervenuto in data 17/06/2025, protocollo n. 2574 e integrato in data 19/06/2025, protocollo n. 2613 composto da:

- Relazione tecnica generale All. 1
- Relazione specialistica: Relazione energetica stato attuale All. 2.1
- Relazione specialistica: Relazione energetica di progetto All. 2.2
- Elaborati grafici stato attuale: inquadramento cartografico All. 3.1
- Elaborati grafici stato attuale: piante P.S.T. (scala 1:100) All. 3.2
- Elaborati grafici stato attuale: piante P.T. (scala 1:100) All. 3.3
- Elaborati grafici stato attuale: piante P.1° (scala 1:100) All. 3.4
- Elaborati grafici stato attuale: piante P.2° (scala 1:100) All. 3.5

- Elaborati grafici stato attuale: piante coperture (scala 1:100) All. 3.6
- Elaborati grafici stato attuale: prospetti e sezione - corpo A (scala 1:100) All. 3.7
- Elaborati grafici stato attuale: prospetti e sezione - corpo B (scala 1:100) All. 3.8
- Elaborati grafici di progetto: piante P.S.T. (scala 1:100) All. 3.9
- Elaborati grafici di progetto: piante P.T. (scala 1:100) All. 3.10
- Elaborati grafici di progetto: pianta P.1° (scala 1:100) All. 3.11
- Elaborati grafici di progetto: pianta P.2° (scala 1:100) All. 3.12
- Elaborati grafici di progetto: pianta coperture (scala 1:100) All. 3.13
- Elaborati grafici di progetto: prospetti e sezione – corpo A (scala 1:100) All. 3.14
- Elaborati grafici di progetto: prospetti e sezione – corpo B (scala 1:100) All. 3.15
- Elaborati grafici di progetto: abaco serramenti (scala 1:20/200) All. 3.16
- Elaborati grafici di progetto: riqualificazione impianto termico e ACS di generazione in C.T. (scala 1:50) All. 3.17
- Elaborati grafici di progetto: riqualificazione impianto termico di emissione (scala 1:200) All. 3.18
- Elaborati grafici di progetto: installazione sistema di building automation (scala 1:200) All. 3.19
- Elaborati grafici di progetto: installazione impianti VMC decentralizzati (scala 1:50/200) All. 3.20
- Elaborati grafici di progetto: ampliamento impianto fotovoltaico (scala 1:100) All. 3.21
- Elaborati grafici di progetto: ampliamento impianto elettrico (scala 1:100) All. 3.22
- Elaborati grafici di progetto: miglioramento illuminazione palestra (scala 1:50) All. 3.23
- Relazione specialistica di calcolo impianti meccanici All. 4.1
- Relazione specialistica di calcolo impianto fotovoltaico All. 4.2
- Schemi unifilari e verifiche impianto elettrico All. 4.3
- Verifiche illuminotecniche palestra All. 4.4
- Piano di manutenzione dell'opera All. 5
- PSC secondo D.Lgs. 81/2008: Relazione All. 6.1
- PSC secondo D.Lgs. 81/2008: Planimetria di cantiere (scala 1:200) All. 6.2
- PSC secondo D.Lgs. 81/2008: GANTT All. 6.3
- PSC secondo D.Lgs. 81/2008: Analisi rischi All. 6.4
- PSC secondo D.Lgs. 81/2008: Costi della sicurezza All. 6.5
- Incidenza della manodopera All. 7
- Cronoprogramma dei lavori All. 8
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi All. 9
- Computo metrico estimativo All. 10
- Quadro economico All. 11
- Schema di contratto d'appalto All. 12
- Capitolato speciale d'appalto All. 13
- Relazione CAM All. 14
- Fascicolo dell'opera All. 15

Visto il Quadro Economico dell'opera:

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	805'613,92
In economia	
Sommano	805'613,92
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
Costi della sicurezza	56'393,18
Costi per la manodopera ai sensi dell'art. 41 c. 13 e 14 del Codice	263'503,15
Base d'asta per ribasso	749'220,74
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	75'000,00
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	6'000,00
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 e arrotondamenti;	69'525,67
e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	
e7) Contributo ANAC;	410,00
e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità;	99'400,00
e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	
e10) Spese per RUP di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	16'112,28
e11) Spese tecniche di verifica e validazione;	6'600,00
e12) Spese per pubblicità;	
e13) Spese per la C.U.C.;	8'056,14
e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	10'000,00
e17) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge LAVORI	80'561,39
e18) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge SPESE TECNICHE (e8, e11)	28'492,80
Sommano	400'158,28
TOTALE	1'205'772,20

Vista la Determina n. 43 del 01/07/2025 con cui è stato dato incarico all’ ING. FEDERICO ROZIO, C.F.: RZOFRC74T09D205G con sede in CEVA Via CARLO MARENCO P.I. 03003810045, tramite portale della CUC dell’Unione Montana Alta Langa, Traspere, per €. 6.200,00 oltre CNPAIA e IVA, per complessivi €. 7.866,56 per il SERVIZIO VALIDAZIONE PROGETTAZIONE, in merito all’intervento di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON OTTENIMENTO DELLA QUALIFICA Nzeb DI EDIFICIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI BOSSOLASCO - CIG INCARICO: B77B038D63;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 8 luglio us, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori nel complessivo importo di € 805.613,92 di cui € 749.220,74 a base di appalto;

Atteso che in relazione all’importo dei lavori da affidare in appalto si rende necessario provvedere all’espletamento di scelta del contraente mediante stazione appaltante qualifica ai sensi dell’art. 63, punto 2, lettera c, del vigente codice dei contratti CUC UNIONE MONTANA ALTA LANGA, cui il Comune di Bossolasco aderisce;

Visti:

- l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l’art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con

apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'Art.36, comma 1 in base al quale l'affidamento di lavori di importo inferiori alla soglia comunitaria debba comunque avvenire nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, 34 e 42 e cioè nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, on discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità secondo le modalità indicate dal Codice.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto quindi di poter procedere in merito, sussistendo gli elementi e le motivazioni che configurano la presente determinazione quale atto a contrattare di cui agli artt. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 17 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: è la riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale che ospita il plesso scolastico della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado al fine porre in essere l'avanzamento della transizione ecologica del territorio comunale mediante la trasformazione dell'edificio in NZEB (near zero emission build)
- b) l'oggetto del contratto è l'appalto dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica
- c) la sua forma sarà atto pubblico amministrativo o scrittura provata
- d) le clausole ritenute essenziali sono individuate nel capitolato di appalto facente parte del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale come sopra specificato;
- e) le modalità di scelta del contraente, che verrà posta in essere dalla Centrale di Committenza Alta Langa, sarà la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con invito a 5 operatori economici individuati nell'albo dei fornitori della Centrale di Committenza come da elenco allegato, che si sottrae alla pubblicazione fino alla conclusione del procedimento di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del vigente codice dei contratti;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

D E T E R M I N A

DI DISPORRE che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;

DI ASSUMERE con il presente provvedimento, la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del TUEL per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON

OTTENIMENTO DELLA QUALIFICA Nzeb DI EDIFICIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI BOSSOLASCO - CUP INTERVENTO: E54D25005590001 e di stabile pertanto che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: è la riqualificazione energetica dell’edificio di proprietà comunale che ospita il plesso scolastico della scuola dell’infanzia, primaria e secondaria di primo grado al fine porre in essere l’avanzamento della transizione ecologica del territorio comunale mediante la trasformazione dell’edificio in NZEB (near zero emission build)
- b) l'oggetto del contratto è l'appalto dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica
- c) la sua forma sarà atto pubblico amministrativo o scrittura privata
- d) le clausole ritenute essenziali sono individuate nel capitolato capitolato di appalto facente parte del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale come sopra specificato;
- e) le modalità di scelta del contraente, che verrà posta in essere dalla Centrale di Committenza Alta Langa, sarà la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con invito a 5 operatori economici individuati nell’albo dei fornitori della Centrale di Committenza come da elenco allegato, che si sottrae alla pubblicazione fino alla conclusione del procedimento di affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del vigente codice dei contratti ed il criterio di aggiudicazione utilizzato sarà il maggior ribasso;

DI DARE ATTO che la procedura di scelta del contraente verrà posta in essere dalla CUC UNIONE MONTANA ALTA LANGA con sede in Piazza Oberto, 1 12060 Bossolasco (CN) C.F. 90049820047 - P.Iva: 03564510042 in quanto stazione appaltante qualificata ai sensi dell’art. 63, punto 2, lettera c, del vigente codice dei contratti, cui il presente provvedimento viene trasmesso per il seguito di competenza;

DI STABILIRE che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati sulla base dell’elenco di operatori aventi idonei requisiti iscritti nell’ albo fornitori della Centrale Unica di Committenza “Alta Langa”;

DI APPROVARE l’elenco degli operatori economici individuati nell’albo dei fornitori della Centrale di Committenza, come da elenco allegato, che si sottrae alla pubblicazione fino alla conclusione del procedimento di affidamento, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del vigente codice dei contratti;

DI STABILIRE ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che i Contratti Collettivi Nazionale Lavoratori indicato per il presente intervento sono

F012	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative	ANCE CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi AGCI Produzione e Lavoro	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	
F015	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini	ANAEPA CONFARTIGIANATO EDILIZIA CNA COSTRUZIONI FIAE CASARTIGIANI CLAAI EDILIZIA	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	
F018	CCNL per gli addetti alle piccole e medie industrie edili ed affini aderenti a CONFAPI ANIEM	CONFAPI ANIEM	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	

DI STABILIRE la percentuale di subappalto nei limiti di legge senza ulteriori restrizioni;

DI INCARICARE la Centrale Unica di Committenza Alta Langa – area omogenea dell’Unione Montana Alta Langa, all’espletamento delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori specificati in oggetto sede in Bossolasco, la quale pone in essere le attività previste dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica degli Enti Locali, attualmente recata dal D.Lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 la somma di € 410,00 relativa al contributo di gara all’ANAC, somma prevista fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto (€ 90.00 per gli operatori economici);

DI ATTRIBUIRE il Codice CUI: 00452590045202500001

DI IMPEGNARE, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 la somma di € 8.056,14 relativa alle spese di funzionamento Centrale di Committenza Alta Langa, somma prevista fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto;

DI DARE ATTO che

1. le funzioni di RUP sono poste in essere dal sottoscritto Responsabile del Servizio Dott. BUE Carla Caterina che dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023 , di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
2. la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
3. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
4. la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l’emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL;
5. non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
6. il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
7. il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Dott. Carla Caterina BUE