



COMUNE di BOSSOLASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Oberto n. 1 - 12060 Bossolasco

Telef. 0173/799009 Fax. 0173/793464

e-mail ufficio pubblico@comune.bossolasco.cn.it

PEC comune.bossolasco.cn@cert.legalmail.it

DETERMINA N. 72 DEL 04/11/2025

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO SEGRETERIA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE E COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA SANITARIA POLIFUNZIONALE - DETERMINA A CONTRATTARE - CUP: E54D22000620002

La sottoscritta Carla dott.ssa Bue, Segretario Comunale del Comune di Bossolasco, nominata, con provvedimento del Sindaco n. 1/2016, con il potere di assumere gli atti di gestione, Responsabile dei servizi amministrativi, finanziari e settore lavori pubblici e manutenzione;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 28 in data 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art 17 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 secondo cui “...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”

DATO ATTO che con D.D. 3 agosto 2023, n. 246 relativa alla “Attivazione dell'Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in attuazione della D.G.R. n. 72 - 7370 del 31/07/2023” la Regione Piemonte ha approvato, in attuazione della sopra citata D.G.R. n. 72-7370 del 31/07/2023, l'allegato costituente “Modalità di presentazione delle domande di cui all'avviso pubblico, anni 2023-2025, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale”;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale è risultata beneficiaria di un contributo all'interno dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale, Area le Langhe e la Pianura, Avviso pubblico anni 2022-2024, Linea di Azione 8.1 del POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte), come da DGR n. 67-7973 del 18/12/2023, relativa allo scorrimento dell'elenco dei progetti ammessi sull'Avviso per gli anni 2022-2024, pari ad € 1.250,00, oltre ad €. 40.000,00 finanziamento fondazione CRC oltre il proprio cofinanziamento di €110.000,00 per una spesa totale di € 1.400.000,00;

RILEVATO che a fronte di quanto sopra indicato, i “Lavori di efficientamento energetico, recupero funzionale e completamento della struttura socio polifunzionale”, non rientrano più nelle procedure relative al PNRR;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 14/06/2022, relativa all'esame ed approvazione del Quadro Economico per i "Lavori di efficientamento energetico recupero funzionale della struttura socio polifunzionale";

Richiamata la determinazione n. 29 in data 06/05/2021 con la quale è stato incaricato lo Studio 45 di Claudio Burdisso Architetto, con sede in Piazza G. Perotti n. 45/B - 12061 Carrù (CN), per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di riqualificazione energetica di struttura sanitaria polifunzionale;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 26/08/2024, con cui è stato approvato SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE, AREA LANGHE E PIANURA, ANNI 2020 – 2024, LINEA DI AZIONE 8.1 DEL POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte), relativo ai "Lavori di efficientamento energetico, recupero funzionale e completamento della struttura socio polifunzionale";

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 20 in data 03/06/2022. con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di efficientamento energetico, recupero funzionale e completamento della struttura sociale polifunzionale" redatto dall'Arch. Claudio Burdisso di Carrù (CN);

Visto il progetto esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico, recupero funzionale e completamento della struttura sociale polifunzionale" redatto dall'Arch. Claudio Burdisso di Carrù (CN);

Preso atto del progetto esecutivo dell'opera elaborato dal tecnico incaricato, e considerato che corrisponde alle esigenze ed ai programmi dell'Amministrazione Comunale ed alle finalità istituzionali e funzionali da perseguire;

Considerato che il finanziamento dell'intervento è ripartito come di seguito esplicito:

- euro 1.250.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare (POC) 2014-2020 - Delibera CIPESS n. 10/2024 - Accordo di Programma Regione Piemonte (Area Le Langhe e La Pianura);
- euro 110.000,00 a valere sui fondi di bilancio comunali;
- euro 40.000,00 a valere su contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo (C.R.C.);

Considerato che il sopra indicato progetto interessa immobili pubblici interamente in proprietà disponibilità del Comune, e la spesa prevista è di € 1.400.000,00;

Considerato che il tecnico incaricato ha predisposto il progetto esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico, recupero funzionale e completamento della struttura sociale polifunzionale", al fine della verifica ed approvazione da parte dell'amministrazione comunale composta dai seguenti elaborati progettuali:

ELABORATI GENERALI:

- | | |
|----------|--|
| 1.GEN.1 | RELAZIONE GENERALE |
| 1.GEN.2 | RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA |
| 1.GEN.3 | RELAZIONE DNSH |
| 1.GEN.4 | RELAZIONE CAM |
| 1.GEN.5 | RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE |
| 1.GEN.6 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| 1.GEN.7 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| 1.GEN.8 | PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO |
| 1.GEN.9 | FASCICOLO TECNICO |
| 1.GEN.10 | PIANO DI MANUTENZIONE |
| 1.GEN.11 | SCHEMA DI CONTRATTO |
| 1.GEN.12 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |

ELABORATI ARCHITETTONICI:

- 2.ARC.1 RILIEVO: PIANTE
- 2.ARC.2 RILIEVO: PROSPETTI E SEZIONI
- 2.ARC.3 PROGETTO: PIANTE
- 2.ARC.4 PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
- 2.ARC.5 COMPARAZIONE: PIANTE
- 2.ARC.6 COMPARAZIONE: PROSPETTI E SEZIONI
- 2.ARC.7 RENDERING
- 2.ARC.8 DETTAGLI COSTRUTTIVI
- 2.ARC.9 ABACO DEI SERRAMENTI
- 2.ARC.10 IMPIANTO MONTALETTIGHE
- 2.ARC.11 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE
- 2.ARC.12 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

ELABORATI OPERE STRUTTURALI:

- 3.STR.1 RELAZIONE GEOLOGICA
- 3.STR.2 RELAZIONE GEOTECNICA
- 3.STR.3 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
- 3.STR.4 SCALA ESTERNA - PIANTE STRUTTURE IN C.A.
- 3.STR.5 SCALA ESTERNA - PIANTE STRUTTURE IN ACCIAIO
- 3.STR.6 SCALA ESTERNA - PROSPETTO
- 3.STR.7 SCALA ESTERNA - SEZIONI
- 3.STR.8 SCALA ESTERNA - ARMATURA FONDAZIONI IN C.A.
- 3.STR.9 SCALA ESTERNA - ARMATURA ALTRE STRUTTURE IN C.A.
- 3.STR.10 SCALA ESTERNA - PARTICOLARI STRUTTURE IN ACCIAIO

ELABORATI IMPIANTO TERMICO E IDROSANITARIO:

- 4.ITE.1 RELAZIONE ENERGETICA
- 4.ITE.2 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO
- 4.ITE.3 SCHEMA DI IMPIANTO TERMICO
- 4.ITE.4 SCHEMA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO 1
- 4.ITE.5 SCHEMA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO 2
- 4.ITE.6 SCHEMA IMPIANTO VMC 1
- 4.ITE.7 SCHEMA IMPIANTO VMC 2
- 4.ITE.8 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDRICO SANITARI
- 4.ITE.9 SCHEMA IMPIANTI IDRICO SANITARI 1
- 4.ITE.10 SCHEMA IMPIANTI IDRICO SANITARI 2

ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO:

- 5.IEL.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
- 5.IEL.2 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO 1
- 5.IEL.3 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO 2
- 5.IEL.4 RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 5.IEL.5 SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

ELABORATI TECNICO ECONOMICI:

- 6.TEC.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6.TEC.2 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 6.TEC.3 ANALISI DEI PREZZI
- 6.TEC.4 INCIDENZA DELLA MANODOPERA NELLE CATEGORIE DI LAVORO
- 6.TEC.5 QUADRO ECONOMICO
- 6.TEC.6 CRONOPROGRAMMA

Rilevato che la spesa complessiva dei lavori ammonta ad €. 1.400.000,00 di cui €. 1.135.000,00 per lavori a base d'asta (compresi €. 75.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 265.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito esplicitato:

A LAVORI A BASE D'ASTA:

A1 – Importo dei lavori (soggetto a ribasso d'asta): € 1.059.250,00

A2 – Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € 75.750,00

TOTALE LAVORI: € **1.135.000,00**

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 – Allacciamenti a pubblici servizi, opere di urbanizzazione: € 10.000,00

B2 – Contributo A.N.A.C.: € 660,00

B3 – Spese tecniche di d.ll., sicurezza, contabilità: € 62.054,50

B4 – Contributo integrativo previdenziale - InArCASSA (4%): € 2.482,18

B5 – Spesa per attività di consulenza e di supporto: € 11.350,00

B6 – Pratiche catastali presso il N.C.T. e C.F.: € 5.124,00

B7 – Attestazione della prestazione energetica dell'edificio: € 3.478,29

B8 – Spese per accert. di laboratorio, collaudi, verifiche tecniche, ecc. € 13.357,79

B9 – Incentivo per funzioni tecniche R.u.p. € 11.350,00

B10 – Corrispettivo SUA: € 11.012,50

B11 – Imprevisti e arrotondamenti: € 6.432,67

B12 – Iva sui lavori (10%): € 113.500,00

B13 – Iva sulle spese tecniche (22%): € 14.198,07

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: € **265.000,00**

TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO: € **1.400.000,00**

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione;

Visto il verbale di verifica della progettazione esecutiva redatto dall'Arch. Alice Cerrato in data 04/04/2025;

Visto il verbale di validazione redatto dal R.u.p. Dott.ssa Carla Caterina Bue in data 07/04/2025;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 07/04/2025 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo sopraindicato;

Considerato che in fase di ulteriore verifica delle lavorazioni, si è resa necessaria una revisione alle operazioni previste, per cui è stato dato mandato di adeguamento al progettista;

Vista la revisione del progetto esecutivo pervenuta in data 21/10/2025, protocollo n. 4378, composto dai medesimi elaborati e con il medesimo quadro economico;

Visto il verbale di verifica della revisione della progettazione esecutiva redatto dall'Arch. Alice Cerrato in data 21/10/2025;

Visto il verbale di validazione redatto dal R.u.p. Dott.ssa Carla Caterina Bue in data 28/10/2025;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 28/10/2025 con cui è stata approvata la Revisione del Progetto Esecutivo sopraindicato per €. 1.059.250,00 di opere soggette a ribasso d'asta oltre €. 75.750,00 per importo sicurezza ;

Atteso che in relazione all'importo dei lavori da affidare in appalto si rende necessario provvedere all'espletamento di scelta del contraente mediante stazione appaltante qualifica ai sensi dell'art. 63, punto 2,

lettera c, del vigente codice dei contratti CUC UNIONE MONTANA ALTA LANGA, cui il Comune di Bossolasco aderisce;

Visto il CUP della progettazione: E54E20000030001;

Visto il CUP dell'intervento: E54D22000620002;

Atteso che in relazione all'importo dei lavori da affidare in appalto si rende necessario provvedere all'espletamento di scelta del contraente mediante stazione appaltante qualifica ai sensi dell'art. 63, punto 2, lettera c, del vigente codice dei contratti CUC UNIONE MONTANA ALTA LANGA, cui il Comune di Bossolasco aderisce;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'Art.36, comma 1 in base al quale l'affidamento di lavori di importo inferiori alla soglia comunitaria debba comunque avvenire nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, 34 e 42 e cioè nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, on discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità secondo le modalità indicate dal Codice.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto quindi di poter procedere in merito, sussistendo gli elementi e le motivazioni che configurano la presente determinazione quale atto a contrattare di cui agli artt. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 17 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: è l'efficientamento energetico di struttura polifunzionale;
- b) l'oggetto del contratto è l'appalto dell'esecuzione dei lavori di recupero funzionale e riqualificazione energetica;
- c) la sua forma sarà atto pubblico amministrativo o scrittura privata;
- d) le clausole ritenute essenziali sono individuate nel capitolato di appalto facente parte del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale come sopra specificato;
- e) le modalità di scelta del contraente, che verrà posta in essere dalla Centrale di Committenza Alta Langa, sarà la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con invito a 10 operatori economici individuati nell'albo dei fornitori della Centrale di Committenza come da elenco allegato, che si sottrae alla pubblicazione fino alla conclusione del procedimento di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del vigente codice dei contratti;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

D E T E R M I N A

DI DISPORRE che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all’art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;

DI ASSUMERE con il presente provvedimento, la determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del TUEL per l’affidamento dell’appalto dei EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE E COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA SOCIALE POLIFUNZIONALE - CUP INTERVENTO: E54D22000620002 e di stabile pertanto che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: è la riqualificazione energetica dell’edificio di proprietà comunale ad uso polifunzionale;
- b) l'oggetto del contratto è l’appalto dell’esecuzione dei lavori di recupero funzionale e riqualificazione energetica;
- c) la sua forma sarà atto pubblico amministrativo o scrittura provata;
- d) le clausole ritenute essenziali sono individuate nel capitolato di appalto facente parte del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale come sopra specificato;
- e) le modalità di scelta del contraente, che verrà posta in essere dalla Centrale di Committenza Alta Langa, sarà la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con invito a 5 operatori economici individuati nell’albo dei fornitori della Centrale di Committenza come da elenco allegato, che si sottrae alla pubblicazione fino alla conclusione del procedimento di affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del vigente codice dei contratti ed il criterio di aggiudicazione utilizzato sarà il maggior ribasso;

DI DARE ATTO che la procedura di scelta del contraente verrà posta in essere dalla CUC UNIONE MONTANA ALTA LANGA con sede in Piazza Oberto, 1 12060 Bossolasco (CN) C.F. 90049820047 - P.Iva: 03564510042 in quanto stazione appaltante qualificata ai sensi dell’art. 63, punto 2, lettera c, del vigente codice dei contratti, cui il presente provvedimento viene trasmesso per il seguito di competenza;

DI STABILIRE che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati sulla base dell’elenco di operatori aventi idonei requisiti iscritti nell’ albo fornitori della Centrale Unica di Committenza “Alta Langa”;

DI APPROVARE l’elenco degli operatori economici individuati nell’albo dei fornitori della Centrale di Committenza, come da elenco allegato, che si sottrae alla pubblicazione fino alla conclusione del procedimento di affidamento, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del vigente codice dei contratti;

DI STABILIRE ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che i Contratti Collettivi Nazionale Lavoratori indicato per il presente intervento sono

F012	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative	ANCE CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi AGCI Produzione e Lavoro	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	
------	--	--	---	--

F015	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini	ANAEPA CONFARTIGIANATO EDILIZIA CNA COSTRUZIONI FIAE CASARTIGIANI CLAAI EDILIZIA	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	
F018	CCNL per gli addetti alle piccole e medie industrie edili ed affini aderenti a CONFAPI ANIEM	CONFAPI ANIEM	FENEAL UIL FILCA CISL FILLEA CGIL	

DI STABILIRE la percentuale di subappalto nei limiti di legge senza ulteriori restrizioni;

DI INCARICARE la Centrale Unica di Committenza Alta Langa – area omogenea dell’Unione Montana Alta Langa, all’espletamento delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori specificati in oggetto sede in Bossolasco, la quale pone in essere le attività previste dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica degli Enti Locali, attualmente recata dal D.Lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 la somma di € 410,00 relativa al contributo di gara all’ANAC, somma prevista fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto (€ 90.00 per gli operatori economici);

DI ATTRIBUIRE il Codice CUI: 00452590045202500002

DI IMPEGNARE, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 la somma di € 8.056,14 relativa alle spese di funzionamento Centrale di Committenza Alta Langa, somma prevista fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto;

DI DARE ATTO che

1. le funzioni di RUP sono poste in essere dal sottoscritto Responsabile del Servizio Dott. BUE Carla Caterina che dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023 , di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
2. la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
3. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
4. la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l’emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL;
5. non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
6. il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
7. il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Dott. Carla Caterina BUE